

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 60 /2021 מיום 06/04/2021**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.  
**נוכחים ה"ה:** ניב יהושע, רתם בהרב, שלום עובדיה, תמר עמרני, נעמי לוי, מירית איב רוזנבאום, אופיר נעמני, אביטל רזניק, יעריט מרקוס.  
**מזכירת הוועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.  
**מרכזת הוועדה:** רבקה מישאלי.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. <a href="#">פניה 1</a>	4/21	אגף מחשוב ומ"מ	גיוס מתוך מאגר יועצים – מא318 – יועץ מומחה תקשורת	אישור התקשרות
2. <a href="#">פניה 2</a>	5/21	אגף נכסי העירייה	הסכם פרויקטאלי לליווי משפטי וכלכלי/שמאי לפרויקט חידוש חכירות במתחמי התעסוקה ומימוש הסדר גישור שקיבל תוקף של פסק דין בבית המשפט המחוזי	אישור הארכת התקשרות

גיוס מתוך מאגר יועצים – מא318 – יועץ מומחה תקשורת

להלן פניית היחידה:

תאריך: 12.10.2020

לכבוד

היועץ המשפטי

**הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)**

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	מחשוב ומערכות מידע	ענף תפעול

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מא318 – יועץ מומחה תקשורת	
תיאור מהות ההתקשרות	
עיריית תל אביב יפו מבקשת לקבל הצעה לנותן שירותים בתחום התקשורת לאפיון תהליכים עסקיים וטכניים למערכות תקשוב לאזרחים ולעסקים, תוך שימוש במתודולוגיות וטכנולוגיות עדכניות. לצורך מתן הפתרונות/מתן השירותים בתחום האמור, נדרשת היכרות עם הנעשה בארץ ובעולם בנושא מערכות תקשוב, מערכות סלולר, רשת רדיו לוויינית ומערכות POC. במסגרת התפקיד נדרש לתכנן פתרונות מפורטים ומלאים, כתיבת אפיונים עסקיים וטכניים למערכות תקשוב תוך ביצוע ממשקים למערכות נוספות בארגון וכתובת מכרזים בעולמות התוכן המצוינים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
1.1.2021 – 31.12.2022	160,000 ₪ (ללא מע"מ)

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר במטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
עבודת היועץ כוללת הן עבודה עם גורמים עירוניים והן עבודה עם גורמים מחוץ לעירייה ולאור אופייה כאמור לעיל מחייבת מומחיות ספציפית. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, להתוות ולהוביל תהליכים אל מול גורמי חוץ תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי, השירות הנדרש כולל, בין היתר, עבודה קבועה במשרדי אגף המחשוב.

חתימת היחידה

מנהל האגף

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי התקשורת ובכלל זה שימוש במתודולוגיות וטכנולוגיות עדכניות, ידע בנושא מערכות תקשוב, מערכות סלולר, רשת רדיו לוויינית ומערכות POC ועוד, כמפורט לעיל. בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים נוכח החשיפה למידע רגיש וחסוי, כאשר השירות כולל עבודה קבועה במשרדי אגף המחשוב.

ליווי שמינר קדם, ע"ד  
מ.ר. 22/10/20  
יועץ המשפטי

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 3/2020 מיום 10/02/2020, החלטה מס' 7/20 אישרה את רישומם של 142 נרשמים והכנסתם למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב.

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 60 מיום 06/04/2021**

2. בתאריך 28.12.2020 האגף פנה ל-6 חברות, "קום אייטי בע"מ", "טים נטקום בע"מ", "אבי וסרמן", "טי סי אם טכנולוגיות בע"מ", "טריפל טי טכנולוגיות מחשוב מתקדמות בע"מ" ו"יעל תוכנה מערכות בע"מ". בתאריך 06.01.2021 נפתחה תיבת ההצעות ע"י גב' סילביה דודזון ובה נמצאו 2 הצעות.

3. ניקוד הניסיון יהווה 30% מהאיכות:

ניסיון של עד 3 שנים	50 נקודות
ניסיון של מעל 3 ועד 9 שנים	75 נקודות
ניסיון של למעלה מ-9 שנים	100 נקודות

ניקוד הריאיון יהווה 70% מהאיכות:

התרשמות מניסיון 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות משירותיות 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות מקצועית 0-5	משקל יחסי 40

4. בשלב הראשון נבדק הספק לפי אמות המידה שהוגדרו בבלי"מ, להלן חישוב האיכות:

טי סי אם טכנולוגיות בע"מ			טריפל טי טכנולוגיות מחשוב מתקדמות בע"מ			משקל	אמות מידה
ניקוד	ציון	ניסיון	ניקוד	ציון	ניסיון		
30	100	26 שנים	30	100	25 שנים	30%	ניסיון
64.4	92		50.4	72		70%	ראיון
<b>94.4</b>			<b>80.4</b>				ציון איכות סופי

5. בשלב השני נבדקו המחירים, להלן המחירים והמחיר המשוקלל:

משוקלל	טי סי אם טכנולוגיות בע"מ	משוקלל	טריפל טי טכנולוגיות מחשוב מתקדמות בע"מ	
	200 ₪		204 ₪	מנהל פרויקט בכיר תעריף מקסימום – 220 ₪
30		29.41		סה"כ מחיר משוקלל (30%)

6. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל וציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, להלן הציון המשוקלל:

משוקלל	טי סי אם טכנולוגיות בע"מ	משוקלל	טריפל טי טכנולוגיות מחשוב מתקדמות בע"מ	
66.08	94.4	56.28	80.4	ציון איכות
30	100	29.41	98.04	ציון מחיר
<b>96.08</b>		<b>85.69</b>		סה"כ משוקלל

7. תקופת ההתקשרות - 31.01.2024 – 01.02.2021 (אופציה להארכה של שנתיים נוספות).

8. נבקש מהועדה לאשר את ההתקשרות עם "טי סי אם טכנולוגיות בע"מ".

9. פירוט אומדן היקף השירותים הניתנים במסגרת שירות זה הינו :

יועץ מומחה תקשורת - 400 שעות שנתיות בתעריף 200 ₪ (לא כולל מע"מ) - היקף שנתי 80,000 ₪ + מע"מ (240,000 ₪ + מע"מ ל - 3 שנים) העירייה תהא רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות בעד מסגרת של 10% מהיקפה וזאת לפרטים נשוא החוזה, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י מנהל וחשב.

10. סעיף תקציבי עבור ההתקשרות: **ייעוץ מקצועי** 9-751-01-993600 + כח"ש.

## דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 3/2020 מיום 10/02/2020, החלטה מס' 7/20 את רישומם של 142 חברות/ספקים והכנסתם למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב. בעקבות זאת, פנה אגף המחשוב ל- 6 מציעים הרשומים במאגר, לקבלת הצעות למתן שירותי יועץ מומחה בתקשורת.

2. נתקבלו 2 הצעות שנבדקו לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. ניקוד האיכות והמחיר וכן הניקוד המשוקלל שקיבלו המציעים הנם כמפורט בסעיפים 4-6 לפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות, ניקוד המחיר והניקוד המשוקלל שהומלצו בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י האגף.

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 60 /2021 מיום 06/04/2021**

3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי יועץ מומחה בתקשורת כמפורט לעיל.
4. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, לאור היותה לא שגרתית, לאור התוצרים המבוקשים מכוחה, וכן לאור היותה מצריכה יחסי אומן מיוחדים בשל ממשקי העבודה מול גורמי העירייה הרלבנטיים והנתונים שייחשפו אליהם במסגרתה.
5. הועדה מאשרת התקשרות עם "טי סי אם טכנולוגיות בע"מ", בעלת ההצעה המשוקללת הטובה ביותר.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
4/21	אגף מחשוב ומ"מ	מאשרים התקשרות למתן שירותי יועץ מומחה בתקשורת	טי סי אם טכנולוגיות בע"מ	שלוש שנים עם אופציה לעירייה להארכה בשנתיים נוספות	400 שעות שנתיות בתעריף 200 ₪ (לא כולל מע"מ)
					היקף שנתי 80,000 ₪ + מע"מ
					העירייה רשאית להגדיל בעד מסגרת של 10% מהיקף ההתקשרות באישור מנהל וחשב.

וכמפורט לעיל.

**הסכם פרויקטאלי ליווי משפטי וכלכלי/שמאי לפרויקט חידוש חכירות במתחמי התעסוקה ומימוש הסדר גישור שקיבל תוקף של פסק דין בבית המשפט המחוזי**

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 21/2019 מיום 24.12.2019 אישרה הארכת התקשרות עם גרשטיין וקראט ייעוץ כלכלי בע"מ (להלן: "משד גרשטיין וקראט") ועם שיבולת ושות' משרד עורכי דין (להלן: "משד שיבולת"), לתקופה של חצי שנה, החל מיום 01.01.2020 ועד ליום 30.06.2020, עם אופציה לעירייה להאריך בחצי שנה נוספת, לצורך ליווי משפטי וכלכלי/שמאי לפרויקט חידוש חכירות ומימוש הסדר הגישור במתחמי התעסוקה.

כמו כן, הועדה אישרה בפרוטוקול מס' 13/2020 מיום 22.07.2020 את הארכת התקשרות (מימוש האופציה), החל מיום 01.07.2020 ועד ליום 31.12.2020, זאת לאחר ניהול מו"מ עם היועצים הנ"ל ומתן הנחה על ידם בסך של 10% מסכום הריטיינר החודשי ובסך של 18,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

יצוין כי כיום הפרויקט מצוי בישורת האחרונה ורוב רובן המוחלט של ההתחשבויות עפ"י הסכם הגישור כבר בוצעו, אולם לאחרונה התקבלו באגף בקשות רבות ע"י חוכרים שונים למימוש האופציה הנוספת עפ"י הסכם הגישור.

בהתאם לאמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר את הארכת ההתקשרות עם היועצים הנ"ל כדלקמן:

**למשד שיבולת:** מבוקש לאשר התקשרות ליועץ הנ"ל, לתקופה בת 4 חודשים בלבד, החל מיום 01.01.2021, לצורך סיום הפרויקט מול החוכרים שכבר פנו להצטרף להוראות הסכם הגישור והטיפול בעניינם נמצא בתהליך של עבודה משפטית, זאת על בסיס התשלום הקיים בסך של 18,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ, ובהיקף התקשרות שלא יעלה על 85,000 ₪.

**למשד גרשטיין וקראט:** מבוקש לאשר התקשרות ליועץ הנ"ל ל-12 חודשים, כאשר התשלום יתבצע כדלקמן: לתקופה שמיום 01.01.2021 ועד ליום 30.04.2021, מבוקש לאשר על בסיס התשלום הקיים בסך של 18,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ, בהיקף התקשרות של עד 85,000 ₪.

לאחר מכן לתקופה שמיום 01.05.2021 ועד ליום 31.12.2021, מבוקש לאשר ההתקשרות להמשך ליווי הפרויקט ולנושאים נוספים ככל שיידרשו בהתאם לבקשת מנהל האגף, עפ"י שכר שעתי לפי קטגוריה של יועץ 1 על בסיס התעריף הנ"ל שעומד ע"ס כ-320 ₪ לשעה בתוספת מע"מ כדין, בהיקף התקשרות שלא יעלה על 150,000 ₪, המהווה כ-50 שעות חודשיות ועפ"י הצורך. היקף ההתקשרות הכולל לשנת 2021 למשד גרשטיין וקראט לא יעלה על 235,000 ₪.

מצ"ב לפניה זו אישור מנכ"ל על התקשרות שחלקה בדיעבד (ראה סעיף 13 לסיכום פ"ע מנכ"ל מיום 14.1.2021 - המצ"ב), החל מיום 01.01.2021, בהיקף כספי של עד 320,000 ₪ לשני היועצים הנ"ל.

סעיף תקציבי: 02-093537-100-9, מס' שיריון: 280-2021-230 (גרשטיין וקראט), 280-2021-231 (שיבולת).

**חוו"ד השירות המשפטי:**

מאחר שמדובר בהתקשרות פרויקטאלית, לביצוע פרויקט מסוים, במסגרתו ניתנים ע"י גרשטיין וקראט ייעוץ שמאי וכלכלי בע"מ ושיבולת ושות' משרד עורכי דין, ליווי שמאי ומשפטי בתחום חידוש החכירות במתחמי התעסוקה, וכן ליווי העירייה במימוש פסק הדין מול החוכרים, ועל מנת שלא לפגוע בפרויקט ובאינטרסים הניצבים בבסיסו, ובכלל זאת האינטרס הכלכלי, המקצועי ואף הציבורי, ועל מנת לאפשר את ביצועו של הסכם הפשרה שקיבל תוקף של פסק דין, ולאור הסברי האגף, לפיהם הפרויקט מצוי בישורת האחרונה, ורוב רובן של ההתחשבויות על פי הסכם הגישור כבר בוצעו, אך נדרשת הארכה נוספת לאור בקשות רבות שהתקבלו לאחרונה באגף על ידי חוכרים שונים למימוש האופציה הנוספת על פי הסכם הגישור, אני סבורה, כי בנסיבות העניין, אין זה אפשרי ומוצדק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים, ולהפסיק את עבודתם במהלך חיי הפרויקט, בפרט לאור השלב המתקדם בו הוא מצוי, ומשכך, בשים לב לנסיבות המפורטות בפניה, ובהתאם לסעיף 7.2 לנוהל יועצים, רשאית הועדה לאשר את המשך ההתקשרות עם שני היועצים בהתאם למבוקש בפניה, דהיינו – הארכת התקשרות לתקופה בת ארבעה חודשים עם שיבולת ושות' משרד עורכי דין, והארכת התקשרות לתקופה בת שנה עם גרשטיין וקראט ייעוץ שמאי וכלכלי בע"מ, או עד להשלמת הפרויקט, עפ"י המאוחר מביניהם, וזאת לאור היותה של הארכה זו הכרחית ונדרשת בנסיבות העניין, וכמפורט לעיל.

**דיון**

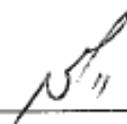
גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי מדובר בפרויקט מתמשך בשלב מתקדם, ההארכה הינה הכרחית ונדרשת בנסיבות העניין. עפ"י חו"ד השירות המשפטי המצורפת לפניה, בהתאם לנסיבות ובהתאם לסעיף 7.2 לנוהל משרד הפנים בנושא התקשרויות עם יועצים, הוועדה רשאית לאשר את המשך ההתקשרות עם היועצים. ההתקשרות הנוכחית הינה בריטיינר חודשי של 18,000 ₪, כאשר לאחר ניהול מו"מ עם משרד גרשטיין וקראט, נקבע כי מ 01.05.2021 עד 31.12.2021, התשלום יהיה שעתי מאחר שצפי השימוש בהתקשרות בתקופה זו קטן יותר. חברי הוועדה מאשרים את הבקשה להארכת ההתקשרויות בתנאים המפורטים בפניה.

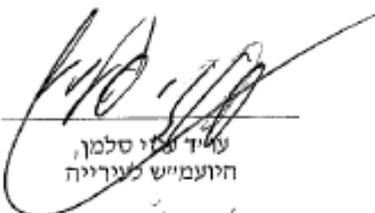
**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
5/21	אגף נכסי העירייה	מאשרים הארכת התקשרות לליווי משפטי וכלכלי/שמאי לפרויקט חידוש חכירות במתחמי התעסוקה	משרד שיבלת	1.1.2021 – 30.4.2021	18,000 ₪ לחודש
			משרד גרשטיין וקראט	1.1.2021 – 30.4.2021	18,000 ₪ לחודש
				01.05.2021 עד 31.12.2021	320 ₪ לשעה
					היקף של 150,000 ₪

וכמפורט לעיל.

  
מנחם ליבה,  
מנכ"ל העירייה  
24/02/2021  
תאריך

  
משה גילצר,  
גזבר העירייה  
21/2/21  
תאריך

  
עו"ד יחיאל סלמן,  
חיועמ"ש לעירייה  
21/2/21  
תאריך

  
ליטל פחטו, רו"ח,  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות  
15/2/21  
תאריך